

REFERAT Hillerød Varme A/S d. 07-12-2023

Mødedato Torsdag d. 07. december 2023 kl. 15:00

Mødested Solrødgårds Alle 6, 3400 Hillerød

Indholdsfortegnelse

Projektforslag jf. Varmeplanen - 3 øer.....	3
Eventuelt.....	5
Fravigelse af tavshedspligt.....	6

Punkt 1: Projektforslag jf. Varmeplanen - 3 øer

Sagsresumé

Beslutningspunktet vedrører projektforslag for tre ø-fjernvarmeprojekter i Hillerød kommune jf. Varmeplanen:

- Nødebo
- Alsønderup, Tulstrup
- Uvelse, Lystrup

Resultaterne for de tre ø-fjernvarmeprojekter viser positiv samfundsøkonomi og virksomhedsøkonomi, og vil give ca. 1.300 borgere mulighed for at blive tilsluttet fjernvarme. Hillerød Varme A/S fremlagde koncept og økonomier for projektforslagene på det ordinære bestyrelsesmøde den 28. november 2023, inden de endelige projektforslag forelå fra rådgivers side. Projektforslagene foreligger nu i endelige version og er vedlagt sagen med henblik på godkendelse af bestyrelsen. Herefter fremsendes projektforslagene til Hillerød Kommune med henblik på myndighedsbehandling og derefter behandling i NMK-udvalget i februar 2024.

Indstilling

Formanden og direktionen indstiller, at bestyrelsen godkender,

- at projektforslagene for de tre ø-fjernvarmeprojekter sendes til Hillerød Kommune med henblik på behandling i NMK-udvalget.

- anlægs- og investeringsbudget på 321 mio. kr. til dækning af investering i fjernvarmeforsyning i de tre områder.

Sagsfremstilling

Historik

På det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 21. marts 2023 besluttede bestyrelsen at indstille til Hillerød Kommune, at alle større områder i Fingerplanen, undtagen Solparken og Meløse Industriområde, indskrives i varmeplanen som fjernvarmeforsynet. Varmeplanen blev herefter politisk behandlet og godkendt af Byrådet den 21. juni 2023.

Hillerød Kommunes rådgiver har i 2022 gennemført en samfundsøkonomisk screening af 15 bysamfund i kommunen og konkluderede, at hovedparten ikke har potentiale for ø-løsning for fjernvarme. Hillerød Forsyning har i oktober 2023 gennemført en mere detaljeret analyse med justerede forudsætninger, herunder opdaterede energipriser og andre potentialeopgørelser, og kan konkludere positiv samfunds- og selskabsøkonomi for ø-løsninger for tre ø-fjernvarmeprojekter.

På det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 31. oktober 2023 blev de foreløbige resultater for de tre ø-fjernvarmeprojekter forelagt. Konceptet for de tre ø-fjernvarmeprojekter er, at Hillerød Varme A/S for hver ø bygger nye produktionsanlæg (varmepumpe, gaskedel, elkedel og akkumuleringstank), fjernvarmeledninger og elkabler.

På bestyrelsesmøde den 28. november 2023 blev de endelige resultater for de tre ø-fjernvarmeprojekter forelagt, og projekterne blev gennemgået.

Projekternes potentiale

Bestyrelsen henvises til redegørelsespunktet fra bestyrelsesmødet den 28. november 2023.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven
Projektbekendtgørelsen

Økonomi

Se bilag 1

Risikovurdering

Beslutning om udrulning af fjernvarme til de tre områder medfører en række betydelige risici, som kan påvirke mulighederne for at få nok tilslutninger til at kunne realisere udvidelsen. Disse risici omfatter følgende:

- En række fjernvarmeselskaber ønsker at udvide deres forsyningsområde i disse år, hvilket kan skabe flaskehalse og dermed højere anlægspriser med risiko for, at fjernvarmeprojekterne ikke gennemføres inden for fastlagt

tidshorisont og budget.

- Energipriserne er altid behæftet med stor usikkerhed og generelt vanskelige at fremskrive. Prisen på naturgas er i august 2023 mere end halveret efter den toppede i midten af 2022, hvilket har mindsket ønsket om at skifte til fjernvarme.
- En række forbrugere, som inden for de seneste år har etableret olie-/gasfyr, kan være mindre tilbøjelige til at koble sig på fjernvarmesystemet, da deres fyr har lang restlevetid.
- Etablering af produktionsanlæg efter 'ø-konceptet' har en 20-årig investeringshorisont. Hvis der på sigt viser sig en anden og mere favorabel løsning, for eksempel en transmissionsløsning, som kan erstatte og/eller supplere en lokal varmeproduktion, kan delvist strandede investeringsomkostninger ikke udelukkes.
- Produktionsanlæg vil kræve en aftale med Radius om eltilslutning. Der er en mindre risiko for, at elnettet ikke er tilstrækkeligt udbygget til at levere den fornødne elforsyning.
- For at kunne etablere et produktionsanlæg skal der fra myndigheds side udarbejdes lokalplaner. Der er en risiko for, at myndighedsprocessen strækker sig over en periode på 2 år eller længere.

Bilag

Bilag 1: Økonomier for de tre ø-fjernvarmeprojekter

Bilag 2: Projektforslag Nødebo

Bilag 3: Projektforslag Alsønderup, Tulstrup

Bilag 4: Projektforslag Uvelse, Lystrup

Beslutning

Bestyrelsen godkendte indstillingerne.

Bestyrelsen præciserede, at der skal være 60 % bindende tilslutning, inden et projekt iværksættes.

Bilag

Bilag 1 - Økonomier for de 3 ø-fjernvarmeprojekter

Bilag 2 - Projektforslag Nødebo

Bilag 3 - Projektforslag Alsønderup, Tulstrup

Bilag 4 - Projektforslag Uvelse Lystrup

Punkt 2: Eventuelt

Eventuel drøftelse af emner udenfor dagsorden.

Beslutning

Intet at referere.

Punkt 3: Fravigelse af tavshedspligt

Indstilling

Formand og direktionen indstiller, at tavshedspligten fraviges på alle punkter.

Beslutning

Bestyrelsen godkendte indstillingen.